



پرسش نامه و پیشنهاد بیمه جامع مجتمع های مسکونی

منظور از بیمه جامع مجتمع های مسکونی ارائه یک بسته بیمه ای است که ساختمان ، تأسیسات و اثاثه واقع در بخش های مشترک آن را در مقابل تمام خطرات (به جز موارد استثنا شده) و همچنین مسؤولیت مدنی مدیر و هیأت مدیره را در مقابل کارکنان، اشخاص ثالث و ساکنان تا مبلغ بیمه شده و بر اساس شرایط بیمه نامه تحت پوشش قرار می دهد . بنابراین لازم است در تکمیل این فرم دقت کافی به عمل آید.

مشخصات پیشنهاد دهنده:

نام: تاریخ تولد: کد ملی:

نشانی:

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

نشانی الکترونیکی:

سمت پیشنهاد دهنده:

نام مدیر و اعضای هیأت مدیره مجتمع:

آیا مدیر و اعضای هیأت مدیره در مجتمع ساکن هستند؟ آری ☐ خیر ☐

مشخصات مجتمع:

نام:

نشانی:

کد پستی:

نوع سازه: تاریخ پایان کار ساختمانی:

مساحت کل زیر بنا (با مشاعات و پارکینگ): تعداد طبقات: تعداد واحدها: تعداد پارکینگ ها:

تأسیسات گرمایش و سرمایش: شومیز ☐ پکیج ☐ چیلر ☐ اسپلیت ☐ داکت اسپلیت ☐ سایر (توضیح دهید):

سایر امکانات:

استخر: دارد ☐ ندارد ☐ سونا: دارد ☐ ندارد ☐ جکوزی: دارد ☐ ندارد ☐ سالن ورزشی: دارد ☐ ندارد ☐

سالن اجتماعات: دارد ☐ ندارد ☐ روف گاردن: دارد ☐ ندارد ☐ اگر موارد دیگری وجود دارد توضیح دهید:

آیا علاوه بر ساکنان مجتمع، به صورت عمومی نیز از امکانات فوق الذکر استفاده می شود؟ توضیح دهید:

آیا علاوه بر واحدهای مسکونی، واحدهای اداری هم در مجتمع وجود دارد؟ آری ☐ خیر ☐ در صورت مثبت بودن پاسخ تعداد و جمع مساحت آنها

را اعلام نمایید:

آیا علاوه بر واحدهای مسکونی، واحدهای تجاری هم در مجتمع وجود دارد؟ آری ☐ خیر ☐ در صورت مثبت بودن پاسخ تعداد ، نوع فعالیت و

جمع مساحت آنها را اعلام نمایید:

نوع و تعداد آسانسورها:

اطلاعات مربوط به کارکنان:

کارمند اداری : دارد ☐ ندارد ☐ سرایدار: دارد ☐ ندارد ☐ آیا خانواده سرایدار در مجتمع ساکن هستند؟ آری ☐ خیر ☐ تعداد افراد خانواده:

نگهبان: دارد ☐ ندارد ☐ تعداد: باغبان تمام وقت : دارد ☐ ندارد ☐ تعداد: سرویسکار تمام وقت تأسیسات : دارد ☐ ندارد ☐ تعداد:

تعداد کل کارکنان:

امکانات ایمنی مجتمع :

سیستم های اعلام و اطفاء حریق : شاسی و زنگ اعلام حریق ☐، کپسول آتش نشانی ☐ شلنگ آتش نشانی ☐ دکتور دود و حرارت ☐
آب فشان ☐ سایر ☐ نام ببرید ☐
دوربین مدار بسته ☐
برنامه های دوره ای تعمیر و نگهداری تجهیزات را توضیح دهید:

سوابق بیمه ای و حوادث احتمالی:

آیا ظرف سه سال گذشته حوادثی مانند آتش سوزی، آب دیدگی، سرقت و نیز اتفاقاتی که موجب آسیب دیدگی ساکنان، کارکنان و اشخاص ثالث شده باشد در مجتمع واقع شده است؟ در صورت مثبت بودن پاسخ توضیح دهید:
آیا برای جبران خسارت از بیمه استفاده کرده اید (آتش سوزی، مسئولیت و سایر)؟
در حال حاضر چه نوع بیمه نامه هایی برای مجتمع دارید؟
آتش سوزی ☐ مسئولیت در مقابل ساکنان، کارکنان و اشخاص ثالث ☐ مسئولیت آسانسور ☐ هیچکدام ☐

اطلاعات پایه و موارد بیمه مورد درخواست برای صدور بیمه نامه:

الف - مدت بیمه (تعداد سال شمسی):

ب - مبلغ بیمه مورد درخواست:

ردیف	موارد بیمه	مبلغ بیمه درخواستی به ریال*
۱	ساختمان و تاسیسات (بر اساس مساحت کل زیر بنا و ارزش هر متر مربع بنا)	
۲	اثاثه موجود در مشاعات (ارزش روز)	
۳	اثاثه اختصاصی واحدها (این مبلغ حداقل باید معادل ۳۰ (سی) درصد از ارزش ساختمان و تاسیسات باشد)	
۴	خودروهای مستقر در پارکینگ	
۵	مسئولیت مدیر و اعضای هیأت مدیره برای جبران خسارت جانی و مالی وارد به کارکنان، اشخاص ثالث و ساکنان	☐ ۵/۱ ده میلیارد ریال ☐ ۵/۲ بیست میلیارد ریال ☐ ۵/۳ سی میلیارد ریال ☐ ۵/۴ چهل میلیارد ریال ☐ ۵/۵ بیش از چهل میلیارد ریال (در صورت انتخاب ردیف ۴/۵ مبلغ بیمه مورد درخواست را مشخص نمایید):

* پیشنهاد دهنده محترم توجه بفرمایید که مبلغ بیمه مورد درخواست برای ساختمان، تاسیسات و اثاثه می بایست بر اساس ارزش واقعی تعیین شود.

با امضای ذیل این فرم اعلام می دارد که کلیه مطالب مندرج در آن صحیح است و هدف از تکمیل آن، اطلاع بیمه گر از وضعیت و موقعیت مجتمع برای صدور بیمه نامه است و به تنهایی موجب هیچ گونه حقی برای اینجانب و سایر افراد ذی نفع و نیز منشاء هیچ گونه تعهدی برای بیمه گر نمی باشد.

نام و نام خانوادگی و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده: تاریخ تنظیم:

مشخصات و مهر و امضای نماینده/کارگزار: